

## 上海人人 2016 年第二期租赁资产支持专项计划资产服务机构报告（年度）

（报告日：2018 年 1 月 7 日）

本报告内容依据【北京麒麟振翼信息科技有限公司】（作为资产服务机构）与北京方正富邦创融资产管理有限公司（作为计划管理人）签订的《上海人人 2016 年第二期租赁资产支持专项计划服务协议》（“《服务协议》”）而编制。本报告金额单位均以人民币计。

■ 报告期间：[2017 年 1 月 1 日]至[2017 年 12 月 31 日]

■ 权利完善事件说明

	权利完善事件	是	否
a	发生任何一起资产服务机构解任事件，导致资产服务机构被解任。		✓
b	发生与原始权益人有关的丧失清偿能力事件。		✓
c	承租人未履行其在租赁合同项下的任何义务，以致须针对其提起法律诉讼或仲裁，或保证人（如有）未履行保证义务，以致须针对其提起法律诉讼或仲裁		✓

■ 资产服务机构解任事件说明

	资产服务机构解任事件	是	否
a	“资产服务机构”未能于“回收款转付日”根据“《服务协议》”按时付款（除非由于“资产服务机构”不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时付款，而使该付款到期日顺延），且在“回收款转付日”后 3 个“工作日”内仍未付款。		✓



b	“资产服务机构” 停止经营或计划停止经营其全部或主要的【】业务。		✓
c	发生与“资产服务机构”有关的“丧失清偿能力事件”。		✓
d	“资产服务机构”未能保持履行“《服务协议》”项下实质性义务所需的资格（特别是从事与基础资产有关的【】业务的资格）、许可、批准、授权和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权和/或同意被中止、收回或撤销。		✓
e	“资产服务机构”未能于“资产服务机构报告日”当日或之前交付相关“收款期间”的“《资产服务机构报告》”（除非由于“资产服务机构”不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时提供，而使“资产服务机构”提供“《资产服务机构报告》”的日期延后），且在“资产服务机构报告日”后3个“工作日”内仍未提交。		✓
f	“资产服务机构”严重违反：（1）除付款义务和提供报告义务以外的其他义务；（2）“资产服务机构”在“专项计划文件”中所做的任何陈述和保证，且在“资产服务机构”实际得知（不管是否收到“计划管理人”的通知）该等违约行为后，该行为仍持续超过15个“工作日”，以致对“基础资产”的回收产生“重大不利影响”。		✓
g	“资产支持证券持有人大会”合理认为已经发生与“资产服务机构”有关的“重大不利变化”。		✓
h	仅在“【北京麒麟振翼信息科技有限公司】”为“资产服务机构”时，“资产服务机构”未能落实“《服务协议》”的约定，在“专项计划设立日”或“循环购买日”后90个自然日内，仍未能按照“《服务协议》”的约定对“《服务协议》”指明的所有“基础资产文件”原件进行保管。		✓

■ 基础资产回收统计

(1) 期初基础资产按租赁合同:

期初基础资产本金余额	503,167,350
当期应收款	506,660,740
当期应收本金(本金回收款)	501,167,350
当期应收利息(收入回收款)	5,493,390
期末基础资产本金余额	0
期初尚未到期的合同数	688
当期终止的合同数	688
期末尚未终止的合同数	0

(2) 期初基础资产按实际发生数:

期初基础资产本金余额	503,167,350
当期核销本金金额(附明细)	0
期末应收租金余额	0
当期收到的租金(即本金回收款与收入回收款之和)	506,660,740
当期收到本金回收款	501,167,350



当期正常回收的基础资产本金	501,167,350
当期回收以前收款期间应收基础资产本金	0
当期回收的提前付款中的相应本金	0
当期核销的坏账中的相应本金	0
可列入本金回收款的其他款项	0
当期收到的收入回收款	5,493,390
期初尚未终止的合同数	688
当期终止的合同数	688
期末尚未终止的合同数	0

(3) 新增基础资产按租赁合同:

期初本金余额	2,303,716,400
当期应收款	1,782,043,478
当期应收本金(本金回收款)	1,743,928,500
当期应收利息(收入回收款)	38,114,978
期末应收款余额	515,988,200
期初尚未到期的合同数	3,014
当期终止的合同数	2,389

期末尚未终止的合同数	625
------------	-----

(4) 新增基础资产按实际发生数:

期初本金余额	2,303,716,400
当期核销租金金额(附明细)	0
期末本金余额	515,988,200
当期收到的回收款(即本金回收款与收入回收款之和)	1,782,043,478
当期收到本金回收款	1,743,928,500
当期正常回收的基础资产本金	1,743,928,500
当期回收以前收款期间应收基础资产本金	0
当期回收的提前还款中的相应本金	0
当期核销的坏账中的相应本金	0
可列入本金回收款的其他款项	0
当期收到的收入回收款	38,114,978
期初尚未终止的合同数	3,014
当期终止的合同数	2,389
期末尚未终止的合同数	625

■ 期末基础资产逾期情况

	期初余额	期末余额	占比	合同数	占比
逾期 1-7 天 (含)	0	0	0	0	0
逾期 8-15 天 (含)	0	0	0	0	0
逾期 15-30 天 (含)	0	0	0	0	0
逾期 30 天以上 (不含)	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0

■ 逾期还款明细

承租人	产品类型	租赁合同编号	应付款日	应付款金额	实际付款日	实际付款金额	逾期原因	期末逾期金额
/	/	/	/	/	/	/	/	/

■ 提前还款明细

承租人	产品类型	租赁合同编号	应付款日	应付款金额	实际付款日	实际付款金额	提前付款原因	期末金额
/	/	/	/	/	/	/	/	/

■ 合同变更明细

承租人	产品类型	租赁合同编号	合同变更日期	变更内容	变更原因	其他说明
/	/	/	/	/	/	/

■ 违约基础资产情况

	前一收款期间截止日累计		本收款期间		本收款期间截止日累计	
	违约基础资产笔数	未付本金余额	违约基础资产笔数	未付本金余额	违约基础资产笔数	未付本金余额
<b>新增违约基础资产</b>						
1. 本收款期内新增拖欠超过 30 天的基础资产	/	/	/	/	/	/
2. 本收款期内被重组、重新确定还款计划或展期的风险类基础资产	/	/	/	/	/	/
3. 除以上二项外，资产服务机构按照其约定的标准服务程序认定为损失类（五级分类）的基	/	/	/	/	/	/

础资产						
违约基础资产的回收金额	/		/		/	
违约基础资产占基准日资产池余额的比例(%)	/		/		/	

■ 诉讼/仲裁进展情况

承租人	产品类型	租赁合同编号	租金余额	诉讼/仲裁进展情况
/	/	/	/	/

■ 五级分类

	期末租金余额	占比	合同数	占比
正常类	515,988,200	100%	625	100%
关注类	0	0	0	0
次级类	0	0	0	0
可疑类	0	0	0	0



损失类	0	0	0	0
合计	0	0	0	0

■ 不合格基础资产的赎回

被赎回基础资产的承租 人名称和租赁合同编 号	赎 回 时 间	被赎回基础资 产的未付本金 余额	赎回价格（可计 入本金回收款 的金额）	赎回价格（可 计入收入回 收款的金 额）	赎回原因
/	/	/	/	/	/
合计					

■ 基础资产的出售

被出售基础资产的承租 人名称和租赁合同编 号	出 售 时 间	被出售基础资 产的未付本金 余额	出售价格（可计 入本金回收款 的金额）	出售价格（可 计入收入回 收款的金 额）	出售原因
/	/	/	/	/	/
合计					

■ 当期违约基础资产处置执行费用和扣除信息

序	租	违	约	处	违 约 基	已产生的执	本期违约基	本期扣除的	违 约 基 础
---	---	---	---	---	-------	-------	-------	-------	---------

号	赁 合 同 号	约 的 本 金 金 额	定 的 还 款 日	置 结 束 时 间	础 资 产 处 置 预 算	行 费 用	础 资 产 回 收 金 额 (a)	违 约 基 础 资 产 执 行 费 用 (b)	资 产 净 回 收 金 额 (a-b)
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

资产服务机构(签章):



日期: 2018年1月7日