

关于方正富邦创融-众美3号专项资产管理计划 优先级投资人本益提前分配的公告

近期，因受政策等多重因素刺激，在国内一线城市带动下，房地产市场出现回暖态势，但区域、地产行业分化也趋于严重，周期性波动加剧。

鉴于，房地产行业特殊性和实体经济趋势不明朗等因素，为确保投资人利益，我司结合目前资金运用项目销售情况，现调整两种项目风险管控方案及措施如下：

(1) 由原约定资金按月归集调整为按月归还，并提高相应归还额度，利随本清。每笔回款将于月末到账日起，10个工作日内按照资管合同约定的分配方式向优先级投资人按认购份额等比例本益分配。

调整后还款方案如下：

单位：万元

时间	2016.4	2016.5	2016.6	2016.7	2016.8	合计
本金	4000	2000	4000	4000	5000	19000
利息	利随本清					

(2) 本计划终止前，若其他金融机构置换本计划委托贷款，则回款将于到账日起 10 个工作日内向优先级投资人按认购份额等比例进行一次本益分配。

特此公告。

方正富邦创融资产管理有限公司

2016年5月18日